



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 j
2014

Baugenehmigungen in Bayern 2014



Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Mit ihnen wird vor allem die informationelle Grundversorgung der Bevölkerung mit statistischen Daten gesichert.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).


Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. Verzeichnisse, Beiträge, Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik,
München 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2004	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2014	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2014	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2014	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2014	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2004 und 2014	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Kreisen	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (sog. Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhilberäumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2004

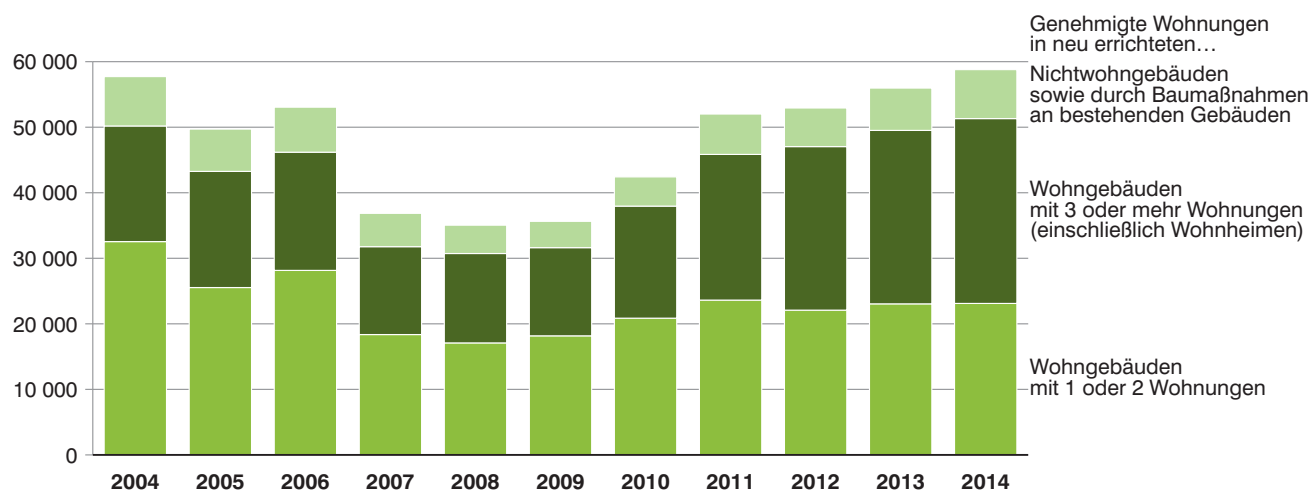


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2014
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

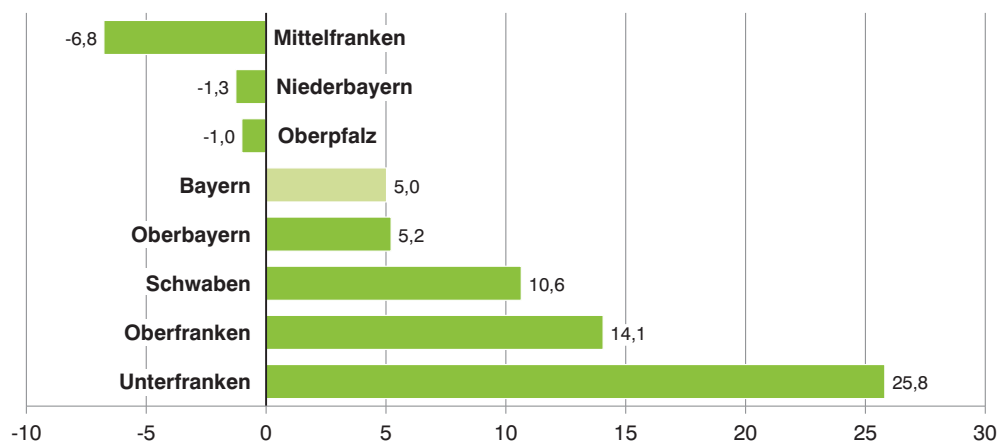


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2014
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

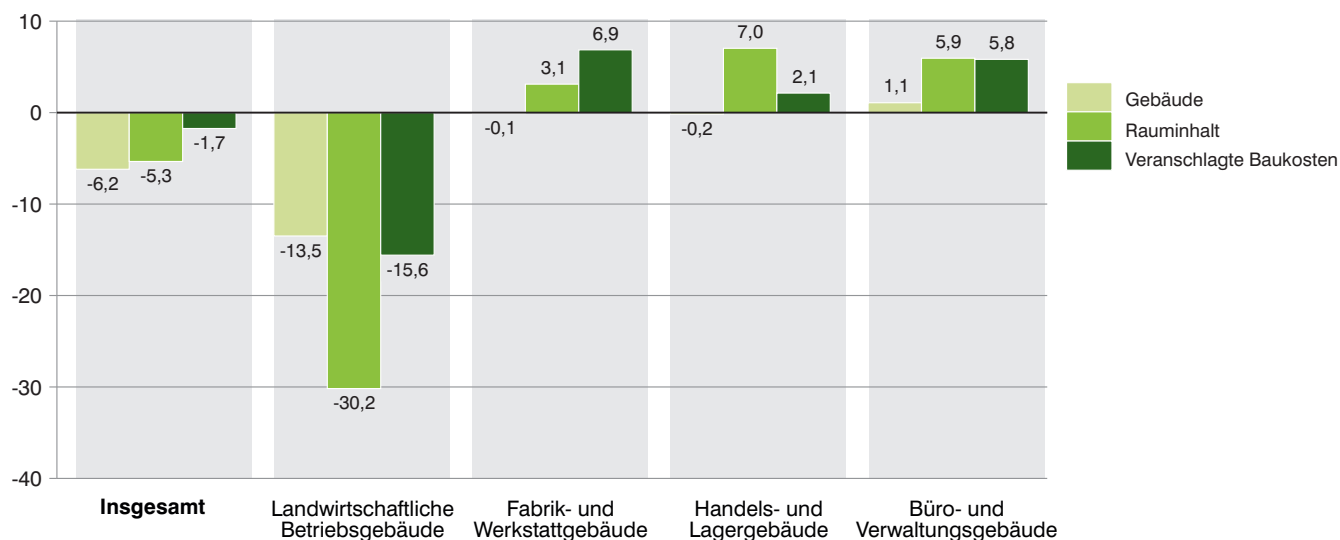


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2014

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

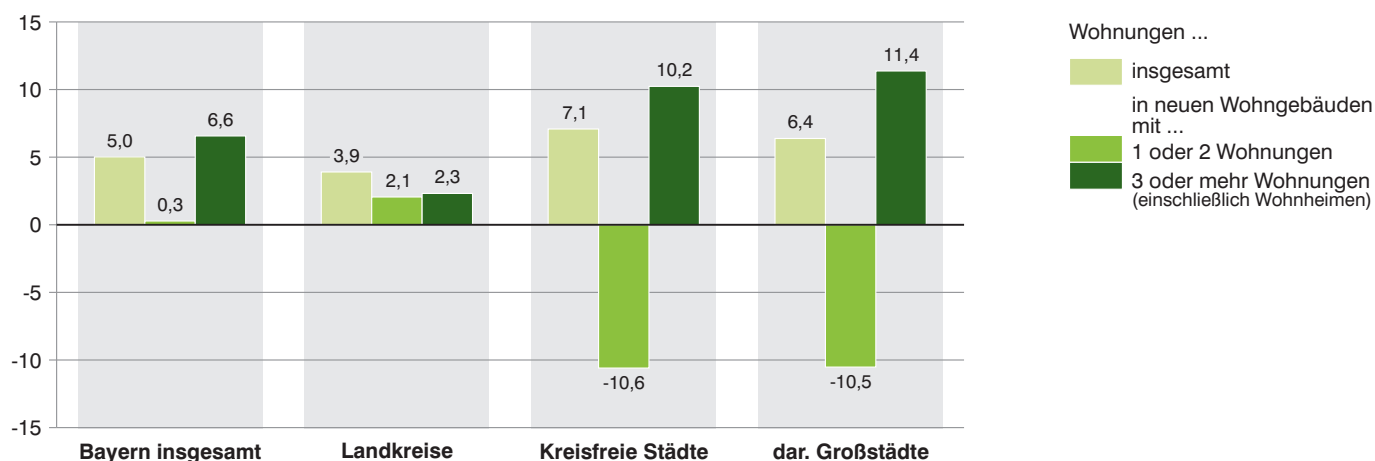


Abb. 5

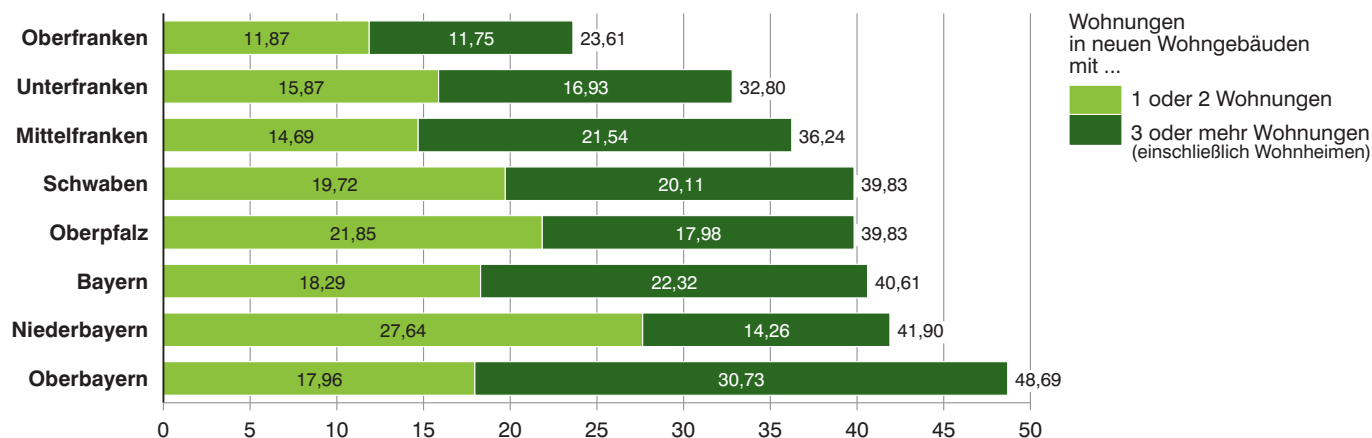
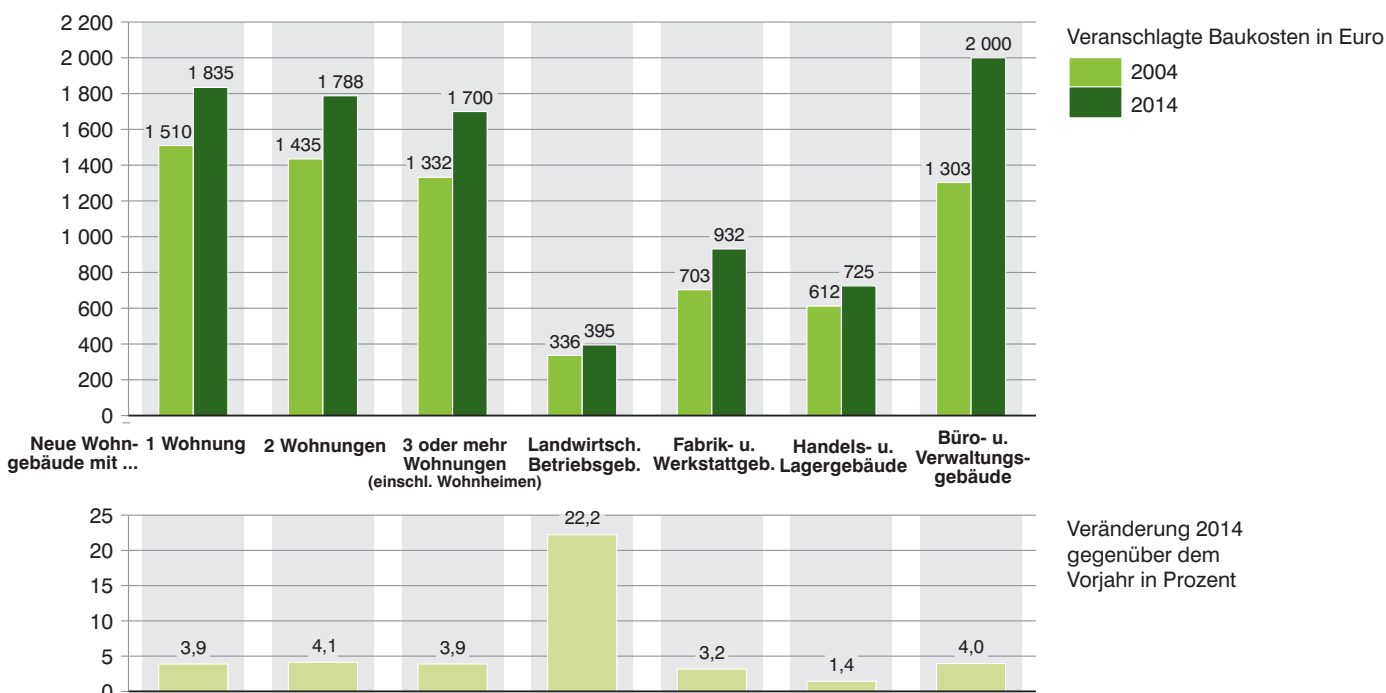
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2014

Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2004 und 2014

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 735	17 915	9 835	18 735	29 790
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 189	2 897	1 486	4 378	4 926
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 947	10 303	3 552	24 428	19 265
4	Wohnheime	72	640	242	3 774	1 101
5	Wohngebäude insgesamt	23 943	31 755	15 116	51 315	55 083
6	darunter mit Eigentumswohnungen	1 883	6 995	2 248	16 520	13 225
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	6 363	6 924	3 721	9 536	11 865
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	36	167	74	467	278
9	Unternehmen	5 083	10 352	3 754	24 109	19 292
10	davon Wohnungsunternehmen	4 440	9 242	3 235	21 916	17 384
11	Immobilienfonds	12	14	7	14	23
12	sonstige Unternehmen	631	1 096	512	2 179	1 885
13	Private Haushalte	18 774	20 947	11 166	25 877	35 032
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	50	288	121	862	482

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	68	895	1 494	362	144
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	375	3 243	5 448	235	167
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 385	9 402	13 710	83	74
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 653	31 973	43 863	511	492
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	930	9 942	11 873	115	148
20	Handels- und Lagergebäude	2 209	17 400	20 474	289	263
21	Hotels und Gaststätten	129	1 039	2 054	66	48
22	Sonstige Nichtwohngebäude	497	2 954	4 610	67	65
23	Nichtwohngebäude insgesamt	7 978	48 468	69 125	1 258	942
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	708	2 583	4 170	107	116
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	488	3 172	4 927	204	84
26	Unternehmen	5 388	40 640	56 272	567	494
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 423	9 529	13 866	84	74
28	Produzierendes Gewerbe	1 179	13 705	17 439	89	107
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 786	17 406	24 967	394	313
30	Private Haushalte	1 884	3 814	6 421	327	300
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	218	842	1 504	160	63

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

111 951	5 465 092	X	X	X	X	X	X	1
19 236	880 628	X	X	X	X	X	X	2
75 832	3 233 476	X	X	X	X	X	X	3
4 515	228 097	105	215	4 022	1 157	4 788	245 803	4
211 534	9 807 293	34 317	13 384	57 284	62 322	235 763	11 198 276	5
51 458	2 154 975	2 684	1 364	18 133	14 689	56 144	2 399 969	6
46 364	2 095 152	6 971	3 681	9 773	12 158	47 426	2 142 776	7
1 383	57 923	65	70	525	288	1 404	70 606	8
76 104	3 200 727	6 101	2 872	25 820	20 901	81 140	3 551 183	9
68 970	2 850 844	5 139	2 504	23 299	18 647	72 804	3 132 794	10
70	4 896	23	5	23	30	94	6 201	11
7 064	344 987	939	363	2 498	2 224	8 242	412 188	12
132 272	6 440 660	28 036	10 334	29 996	40 614	151 281	7 450 211	13
1 775	107 983	115	107	943	519	1 938	126 276	14

Nichtwohnbau

521	382 724	192	1 864	420	149	566	617 454	15
561	1 089 660	840	5 996	141	137	339	1 315 480	16
280	541 407	3 114	15 039	188	179	634	628 009	17
1 744	3 590 668	7 305	49 334	713	669	2 245	4 428 301	18
528	1 105 979	1 585	14 072	180	233	782	1 374 874	19
914	1 483 886	3 435	23 141	455	402	1 373	1 889 220	20
168	366 317	543	2 440	16	- 16	- 90	504 160	21
251	986 591	1 272	5 814	37	6	- 15	1 641 770	22
3 357	6 591 050	12 723	78 048	1 499	1 139	3 769	8 631 014	23
391	466 054	900	4 411	107	114	382	503 014	24
337	1 089 000	1 028	5 815	171	43	167	1 689 129	25
1 698	4 671 185	7 977	63 092	733	641	2 145	5 724 488	26
279	546 108	3 125	15 169	154	141	518	629 708	27
383	1 573 953	1 859	20 667	116	138	481	1 899 932	28
1 036	2 551 124	2 993	27 256	463	362	1 146	3 194 848	29
1 080	563 313	3 188	7 122	502	425	1 393	728 981	30
242	267 552	530	2 020	93	31	64	488 416	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 768	12 665	21 861	21 943	4 178 042	7 264	7 283	8 064	12 062
2	Niederbayern	3 211	3 833	4 995	6 362	1 062 598	3 004	3 159	3 295	5 100
3	Oberpfalz	2 357	2 861	4 299	4 880	812 597	2 146	2 166	2 358	3 558
4	Oberfranken	1 242	1 452	2 491	2 630	444 981	1 148	1 058	1 252	1 852
5	Mittelfranken	2 684	3 537	6 198	6 389	1 027 283	2 344	2 130	2 513	3 738
6	Unterfranken	2 048	2 604	4 254	4 666	818 798	1 819	1 757	2 058	3 118
7	Schwaben	3 633	4 802	7 217	8 213	1 462 994	3 199	3 260	3 573	5 289
	Bayern	23 943	31 755	51 315	55 083	9 807 293	20 924	20 812	23 113	34 717
	Kreisfreie Städte	3 964	7 729	18 555	14 300	2 542 728	2 672	2 338	2 894	4 099
	darunter Großstädte ³⁾	2 922	6 077	15 192	11 301	2 030 617	1 846	1 575	1 981	2 761
	Landkreise	19 979	24 026	32 760	40 784	7 264 565	18 252	18 475	20 219	30 617

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	367	632	1 362	1 097	193 646	255	248	272	399
162	München	1 374	2 936	7 627	5 592	1 103 014	808	659	877	1 183
163	Rosenheim	59	95	144	155	31 539	47	46	55	76
	Zusammen	1 800	3 663	9 133	6 844	1 328 199	1 110	952	1 204	1 659

Landkreise

171	Altötting	225	303	395	487	83 379	197	214	216	338
172	Berchtesgadener Land	146	231	385	409	72 062	116	125	132	208
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	207	329	513	561	109 796	172	181	196	307
174	Dachau	437	453	589	769	141 482	412	385	451	650
175	Ebersberg	419	443	644	763	141 191	387	338	409	579
176	Eichstätt	457	529	645	868	160 164	423	452	464	727
177	Erding	394	498	662	788	146 985	363	399	431	620
178	Freising	517	684	1 204	1 193	201 691	425	392	487	669
179	Fürstenfeldbruck	412	469	721	815	155 346	367	337	390	570
180	Garmisch-Partenkirchen	110	152	220	255	52 123	92	93	108	158
181	Landsberg am Lech	328	386	521	656	123 436	301	303	345	498
182	Miesbach	208	275	373	457	94 868	182	200	208	317
183	Mühldorf a. Inn	328	485	692	830	143 462	292	325	324	532
184	München	525	851	1 213	1 390	288 569	437	457	468	764
185	Neuburg-Schrobenhausen	278	384	578	628	111 389	235	257	255	397
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	428	547	780	911	163 870	367	401	426	653
187	Rosenheim	604	793	1 104	1 326	258 588	529	537	588	876
188	Starnberg	324	456	525	774	172 916	291	349	327	591
189	Traunstein	353	427	553	699	130 504	321	342	359	543
190	Weilheim-Schongau	268	309	411	522	98 022	245	244	276	408
	Zusammen	6 968	9 002	12 728	15 099	2 849 843	6 154	6 330	6 860	10 403
1	Oberbayern	8 768	12 665	21 861	21 943	4 178 042	7 264	7 283	8 064	12 062

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

952	8 221	2 407	17 031	26 329	796	2 941 003	15 848	33 560	24 985	4 302	25 124	8 262 878	1
114	958	1 354	5 753	7 868	77	606 808	6 133	10 650	5 553	1 293	7 071	1 915 435	2
114	914	1 085	4 746	6 817	46	593 456	4 656	9 876	4 790	812	5 482	1 779 185	3
47	458	508	2 359	3 591	22	340 574	3 225	4 670	3 132	287	3 318	1 066 590	4
250	2 447	683	5 201	7 095	88	694 406	5 090	9 750	7 055	925	7 371	2 160 559	5
121	1 074	662	3 861	5 110	116	473 475	4 681	7 172	4 982	694	5 588	1 647 918	6
285	2 448	1 279	9 517	12 314	113	941 328	7 407	15 754	8 286	1 567	9 507	2 996 725	7
1 883	16 520	7 978	48 468	69 125	1 258	6 591 050	47 040	91 432	58 783	9 880	63 462	19 829 290	
911	8 776	1 047	11 173	17 407	382	2 329 091	8 419	20 734	21 078	752	16 744	6 087 361	
781	7 660	775	9 065	14 255	301	1 910 010	5 963	16 665	17 005	352	13 130	4 839 272	
972	7 744	6 931	37 295	51 717	876	4 261 959	38 621	70 698	37 705	9 128	46 717	13 741 929	

Regierungsbezirk Oberbayern

89	797	43	2 611	3 693	87	363 261	496	4 067	1 526	93	1 170	596 333	161
395	3 813	435	2 911	5 474	169	916 300	2 703	5 815	8 566	80	6 545	2 380 866	162
11	67	5	45	97	-	6 570	137	150	175	3	184	50 328	163
495	4 677	483	5 568	9 264	256	1 286 131	3 336	10 031	10 267	176	7 899	3 027 527	
23	159	79	416	524	3	43 769	392	925	437	161	534	155 528	171
8	82	52	206	357	17	40 658	418	528	461	201	502	140 678	172
17	231	105	446	686	17	70 908	544	968	601	158	661	232 870	173
19	104	70	451	676	8	63 907	622	1 001	653	77	846	245 981	174
9	72	55	788	884	10	67 265	611	1 146	721	217	846	225 921	175
19	111	139	1 446	1 597	17	111 430	774	2 014	731	148	969	311 500	176
18	144	125	616	1 251	10	77 388	675	1 629	761	168	882	250 794	177
64	510	105	421	677	47	55 386	727	1 099	1 361	218	1 316	278 205	178
28	191	90	624	824	21	95 396	751	1 160	853	240	925	278 181	179
5	37	21	110	172	12	15 374	168	258	256	11	289	75 091	180
14	107	85	319	481	116	42 046	639	726	705	132	777	196 785	181
10	80	62	256	416	12	37 020	406	648	459	141	560	166 479	182
23	205	143	552	860	8	65 730	648	1 130	751	394	932	240 208	183
64	562	104	1 226	2 063	44	329 892	912	2 608	1 340	538	1 559	693 140	184
31	252	77	324	476	4	51 449	445	715	631	224	694	183 676	185
39	240	115	485	736	84	56 897	664	1 066	922	110	999	249 265	186
29	224	180	979	1 537	43	154 449	1 047	2 179	1 274	488	1 536	493 399	187
20	107	56	308	572	20	86 097	580	841	582	86	866	289 878	188
8	52	168	883	1 397	21	120 108	916	1 728	701	270	879	313 021	189
9	74	93	606	880	26	69 703	573	1 162	518	144	650	214 751	190
457	3 544	1 924	11 463	17 065	540	1 654 872	12 512	23 528	14 718	4 126	17 225	5 235 351	
952	8 221	2 407	17 031	26 329	796	2 941 003	15 848	33 560	24 985	4 302	25 124	8 262 878	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	113	221	505	411	74 235	82	85	94	147
262	Passau	94	176	325	310	51 741	67	67	73	113
263	Straubing	91	102	158	167	31 410	79	72	85	116
	Zusammen	298	499	988	889	157 386	228	225	252	376

Landkreise

271	Deggendorf	397	433	564	741	124 836	373	377	421	633
272	Freyung-Grafenau	140	158	161	257	39 943	139	156	157	254
273	Kelheim	344	457	587	759	122 561	315	346	341	557
274	Landshut	468	519	541	804	138 495	462	501	501	771
275	Passau	545	586	716	975	154 595	520	524	575	860
276	Regen	134	155	174	246	42 004	131	147	149	232
277	Rottal-Inn	325	396	503	678	106 113	305	329	327	545
278	Straubing-Bogen	335	349	419	562	99 391	321	312	342	494
279	Dingolfing-Landau	225	280	342	451	77 274	210	242	230	376
	Zusammen	2 913	3 334	4 007	5 473	905 212	2 776	2 934	3 043	4 724
2	Niederbayern	3 211	3 833	4 995	6 362	1 062 598	3 004	3 159	3 295	5 100

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	73	73	117	124	20 249	69	59	75	98
362	Regensburg	234	439	1 139	825	132 672	165	146	168	261
363	Weiden i.d.OPf.	50	59	97	102	16 380	44	37	48	62
	Zusammen	357	571	1 353	1 051	169 301	278	242	291	421

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	190	216	248	332	62 051	186	198	214	306
372	Cham	248	312	367	506	82 123	236	269	268	428
373	Neumarkt i.d.OPf.	432	511	696	860	146 176	390	400	420	645
374	Neustadt a.d. Waldnaab	160	170	203	287	47 191	154	158	176	263
375	Regensburg	521	593	774	1 006	169 883	485	492	526	815
376	Schwandorf	373	410	566	708	114 389	343	335	384	561
377	Tirschenreuth	76	78	92	131	21 483	74	72	79	120
	Zusammen	2 000	2 290	2 946	3 830	643 296	1 868	1 924	2 067	3 137
3	Oberpfalz	2 357	2 861	4 299	4 880	812 597	2 146	2 166	2 358	3 558

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

20	169	17	273	406	1	98 941	142	481	538	89	436	179 398	261
19	196	16	98	140	1	19 157	201	223	362	26	353	101 005	262
6	43	23	91	130	5	25 118	194	185	200	9	199	73 697	263
45	408	56	462	675	7	143 216	537	888	1 100	124	988	354 100	
6	42	122	487	766	14	48 450	608	1 089	565	144	772	198 433	271
1	4	102	221	359	6	20 868	395	518	230	19	347	79 113	272
15	160	109	592	829	4	75 347	586	1 060	653	134	832	212 419	273
3	18	137	922	1 056	1	63 432	624	1 357	548	191	813	204 054	274
19	98	206	930	1 298	13	84 140	1 029	1 822	825	283	1 134	285 152	275
1	6	73	230	329	-	27 904	283	541	198	25	285	87 550	276
13	143	227	724	1 058	15	65 036	922	1 414	605	129	806	201 754	277
6	33	193	479	688	14	41 524	713	992	461	143	619	167 539	278
5	46	129	707	810	3	36 891	436	970	368	101	477	125 321	279
69	550	1 298	5 292	7 193	70	463 592	5 596	9 762	4 453	1 169	6 084	1 561 335	
114	958	1 354	5 753	7 868	77	606 808	6 133	10 650	5 553	1 293	7 071	1 915 435	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

2	15	16	149	185	2	20 595	118	254	124	29	133	51 026	361
38	363	51	777	890	2	135 930	415	1 362	1 185	43	877	382 619	362
6	49	16	51	76	7	9 530	99	124	145	13	125	43 577	363
46	427	83	976	1 152	11	166 055	632	1 740	1 454	85	1 135	477 222	
-	-	92	342	528	-	39 515	408	714	291	43	388	118 352	371
6	46	247	619	984	14	79 783	755	1 462	451	43	633	203 882	372
25	178	153	562	856	2	80 381	744	1 229	787	144	967	271 710	373
1	10	120	375	589	1	34 672	475	752	270	43	366	106 741	374
20	148	178	695	1 075	8	83 575	757	1 421	824	231	1 069	286 468	375
14	92	136	630	901	9	69 180	585	1 378	581	186	734	220 957	376
2	13	76	547	732	1	40 295	300	1 181	132	37	189	93 853	377
68	487	1 002	3 770	5 666	35	427 401	4 024	8 136	3 336	727	4 347	1 301 963	
114	914	1 085	4 746	6 817	46	593 456	4 656	9 876	4 790	812	5 482	1 779 185	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	37	85	234	165	27 813	25	26	28	49
462	Bayreuth	45	116	400	221	36 439	34	35	39	62
463	Coburg	38	74	204	135	24 763	32	31	35	55
464	Hof	14	32	72	62	8 799	9	9	9	15
	Zusammen	134	308	910	583	97 814	100	102	111	182

Landkreise

471	Bamberg	268	284	411	510	85 375	248	233	284	406
472	Bayreuth	133	124	150	217	37 961	131	119	138	207
473	Coburg	131	117	168	222	35 011	128	102	130	187
474	Forchheim	254	267	371	484	82 462	238	219	261	384
475	Hof	42	41	51	73	12 752	41	38	44	67
476	Kronach	41	46	49	74	13 758	39	41	40	65
477	Kulmbach	75	76	110	137	22 803	70	63	81	112
478	Lichtenfels	106	130	190	222	38 379	97	92	104	154
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	58	59	81	108	18 666	56	49	59	89
	Zusammen	1 108	1 144	1 581	2 047	347 167	1 048	957	1 141	1 671
4	Oberfranken	1 242	1 452	2 491	2 630	444 981	1 148	1 058	1 252	1 852

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	55	74	134	139	23 589	47	40	52	74
562	Erlangen	99	203	462	340	57 545	68	63	74	107
563	Fürth	116	262	522	457	74 824	77	67	80	116
564	Nürnberg	443	745	1 823	1 419	208 344	335	257	350	467
565	Schwabach	56	79	112	140	23 179	47	46	50	84
	Zusammen	769	1 363	3 053	2 496	387 481	574	473	606	848

Landkreise

571	Ansbach	296	329	444	564	96 844	279	279	304	467
572	Erlangen-Höchststadt	397	426	562	762	121 762	372	361	402	619
573	Fürth	295	392	660	732	117 134	255	237	275	419
574	Nürnberger Land	349	398	603	717	113 524	325	279	345	507
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	188	185	251	336	57 244	178	156	192	285
576	Roth	218	236	334	415	70 223	203	191	220	324
577	Weißenburg-Gunzenhausen	172	210	291	367	63 071	158	155	169	267
	Zusammen	1 915	2 175	3 145	3 894	639 802	1 770	1 657	1 907	2 889
5	Mittelfranken	2 684	3 537	6 198	6 389	1 027 283	2 344	2 130	2 513	3 738

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

7	74	10	62	109	-	12 215	138	109	342	13	228	74 812	461
3	34	15	87	143	4	22 325	183	212	456	4	287	96 725	462
4	53	13	139	268	-	34 694	123	284	264	8	183	74 861	463
2	39	8	45	93	1	9 529	48	109	69	3	65	26 903	464
16	200	46	332	612	5	78 763	492	714	1 131	28	763	273 301	

7	55	69	379	492	1	40 734	567	718	472	71	595	155 559	471
-	-	51	220	294	3	19 194	229	418	171	31	242	64 371	472
2	18	37	210	306	1	16 865	277	408	205	35	271	69 158	473
9	75	83	181	328	6	20 677	565	425	516	73	658	136 701	474
1	7	45	240	356	-	16 811	206	477	66	5	106	43 718	475
2	9	37	106	164	1	13 858	230	261	78	1	111	63 531	476
3	20	41	151	242	1	18 339	177	312	123	24	160	58 218	477
5	52	57	245	376	1	26 358	266	462	259	11	265	81 482	478
2	22	42	294	423	3	88 975	216	474	111	8	148	120 551	479
31	258	462	2 027	2 979	17	261 811	2 733	3 956	2 001	259	2 556	793 289	
47	458	508	2 359	3 591	22	340 574	3 225	4 670	3 132	287	3 318	1 066 590	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

4	55	17	162	186	1	16 889	137	242	173	27	176	49 734	561
22	200	21	168	319	2	31 946	213	468	497	3	376	136 894	562
31	332	34	405	411	5	41 639	240	567	639	20	533	137 539	563
94	930	93	1 289	1 987	14	206 020	1 027	2 572	2 103	-	1 763	584 601	564
6	48	11	63	117	-	18 985	119	181	121	14	155	48 907	565
157	1 565	176	2 087	3 020	22	315 479	1 736	4 031	3 533	64	3 003	957 675	

8	67	118	640	898	1	83 011	546	1 178	497	50	637	216 733	571
17	105	64	485	596	15	61 359	637	917	647	249	867	209 892	572
22	304	40	458	525	37	66 617	445	718	745	220	816	205 897	573
19	207	85	326	515	-	58 723	681	853	662	108	792	215 476	574
6	41	48	269	388	1	23 686	263	478	256	92	355	84 654	575
11	81	75	622	687	11	55 153	420	1 002	383	41	473	159 087	576
10	77	77	314	467	1	30 378	362	572	332	101	428	111 145	577
93	882	507	3 114	4 075	66	378 927	3 354	5 720	3 522	861	4 368	1 202 884	
250	2 447	683	5 201	7 095	88	694 406	5 090	9 750	7 055	925	7 371	2 160 559	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	92	153	286	287	48 029	63	57	70	106
662	Schweinfurt	46	52	93	109	17 085	40	32	45	67
663	Würzburg	103	380	1 039	653	120 539	43	47	53	80
	Zusammen	241	585	1 418	1 049	185 653	146	136	168	253

Landkreise

671	Aschaffenburg	264	301	413	547	95 695	242	237	278	430
672	Bad Kissingen	126	158	223	282	48 689	116	116	130	199
673	Rhön-Grabfeld	123	125	148	210	38 033	122	122	139	204
674	Haßberge	117	137	173	232	43 336	110	112	122	195
675	Kitzingen	215	234	370	426	70 971	197	177	211	322
676	Miltenberg	192	210	313	392	67 266	174	168	207	305
677	Main-Spessart	224	258	390	474	81 515	205	204	241	355
678	Schweinfurt	211	230	298	401	72 615	198	192	215	329
679	Würzburg	335	366	508	654	115 025	309	293	347	526
	Zusammen	1 807	2 020	2 836	3 617	633 145	1 673	1 621	1 890	2 865
6	Unterfranken	2 048	2 604	4 254	4 666	818 798	1 819	1 757	2 058	3 118

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	186	481	1 218	918	140 033	95	89	107	146
762	Kaufbeuren	20	27	40	48	7 923	16	18	19	29
763	Kempten (Allgäu)	74	122	232	223	34 645	53	45	60	81
764	Memmingen	85	110	210	200	34 293	72	57	76	105
	Zusammen	365	741	1 700	1 389	216 894	236	208	262	362

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	328	387	466	633	120 864	309	327	339	521
772	Augsburg	611	678	885	1 145	209 343	568	553	611	911
773	Dillingen a.d.Donau	221	273	340	435	85 497	205	214	220	335
774	Günzburg	279	302	389	514	89 286	262	257	297	431
775	Neu-Ulm	369	536	821	929	166 427	320	311	351	518
776	Lindau (Bodensee)	176	259	491	492	81 548	119	113	140	197
777	Ostallgäu	351	416	551	696	130 786	327	326	370	532
778	Unterallgäu	421	540	687	864	161 505	391	426	423	645
779	Donau-Ries	245	299	371	478	85 012	235	265	274	413
780	Oberallgäu	267	371	516	639	115 832	227	260	286	425
	Zusammen	3 268	4 061	5 517	6 824	1 246 100	2 963	3 052	3 311	4 928
7	Schwaben	3 633	4 802	7 217	8 213	1 462 994	3 199	3 260	3 573	5 289

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

17	119	21	438	479	43	57 706	228	560	412	6	378	141 753	661
4	37	20	107	147	-	13 266	129	207	108	15	133	57 528	662
32	385	24	257	382	15	87 802	260	524	1 115	105	755	254 473	663
53	541	65	802	1 008	58	158 774	617	1 290	1 635	126	1 267	453 754	
10	68	44	504	621	5	53 824	510	819	484	124	664	179 177	671
4	49	63	187	301	4	23 452	348	451	251	11	339	88 804	672
-	-	52	154	265	3	17 775	330	409	197	18	263	76 411	673
3	14	76	411	475	2	30 147	346	562	234	8	297	94 012	674
11	130	72	271	371	3	20 364	501	516	434	79	515	118 531	675
11	63	48	370	464	10	45 633	388	916	383	71	480	156 950	676
11	82	73	211	349	6	31 853	501	535	434	57	542	134 325	677
8	60	68	540	634	10	39 064	445	790	348	96	471	143 471	678
10	67	101	410	621	15	52 589	695	882	582	104	750	202 483	679
68	533	597	3 059	4 101	58	314 701	4 064	5 882	3 347	568	4 321	1 194 164	
121	1 074	662	3 861	5 110	116	473 475	4 681	7 172	4 982	694	5 588	1 647 918	6

Regierungsbezirk Schwaben

80	840	74	646	1 097	7	127 112	609	1 291	1 374	8	1 111	365 947	761
4	21	17	102	213	3	19 673	107	229	61	5	79	37 072	762
8	52	32	122	210	1	20 439	206	303	279	52	269	80 786	763
7	45	15	77	156	12	13 449	147	218	244	84	232	59 977	764
99	958	138	947	1 675	23	180 673	1 069	2 040	1 958	149	1 691	543 782	
10	78	101	791	926	5	74 062	623	1 228	553	120	747	232 009	771
32	222	129	945	1 204	6	99 262	1 056	1 656	970	248	1 243	405 133	772
9	74	112	935	1 108	3	76 666	485	1 290	417	88	509	204 875	773
7	38	116	685	879	3	66 266	569	1 052	443	109	592	184 583	774
39	401	77	508	715	10	60 571	619	1 111	921	183	1 027	260 896	775
27	169	65	349	801	5	54 856	330	1 030	531	124	551	171 964	776
17	128	122	666	912	11	68 082	626	1 168	625	197	810	242 615	777
22	194	157	2 526	2 371	22	135 827	737	2 807	765	195	968	337 939	778
6	79	131	692	966	1	61 368	550	1 246	434	72	540	178 726	779
17	107	131	474	757	24	63 695	743	1 127	669	82	830	234 203	780
186	1 490	1 141	8 570	10 638	90	760 655	6 338	13 715	6 328	1 418	7 816	2 452 943	
285	2 448	1 279	9 517	12 314	113	941 328	7 407	15 754	8 286	1 567	9 507	2 996 725	7

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 738	3 127	1 620	3 738	5 542	998 012
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	319	365	175	638	659	117 229
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	67	171	58	416	332	55 212
4	Wohnheime	7	60	19	371	113	22 293
5	Wohngebäude insgesamt	4 131	3 722	1 872	5 163	6 646	1 192 746
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	92	34	201	173	29 894
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	4	12	4	59	24	4 593
8	Unternehmen	320	307	147	635	603	88 024
9	davon Wohnungsunternehmen	271	263	126	582	528	74 001
10	Immobilienfonds	2	2	2	2	3	689
11	sonstige Unternehmen	47	42	18	51	72	13 334
12	Private Haushalte	3 803	3 377	1 715	4 294	5 965	1 088 775
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	27	6	175	54	11 354

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	5	16	30	-	-	5 845
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	85	646	1 121	94	27	134 448
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	683	3 443	4 934	12	4	171 516
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 394	18 580	22 088	112	94	1 499 629
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	378	5 240	6 156	37	47	523 582
19	Handels- und Lagergebäude	818	12 271	13 053	74	47	829 724
20	Hotels und Gaststätten	20	132	275	1	1	38 663
21	Sonstige Nichtwohngebäude	111	585	854	4	6	137 127
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 278	23 270	29 027	222	132	1 948 565
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	94	633	1 239	85	15	140 982
24	Unternehmen	1 835	21 303	25 765	72	77	1 647 480
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	703	3 549	5 088	12	4	175 625
26	Produzierendes Gewerbe	549	7 495	8 937	29	34	670 894
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	583	10 259	11 740	31	39	800 961
28	Private Haushalte	298	1 170	1 745	65	39	123 346
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	51	164	277	-	-	36 757

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 464	6 172	3 428	6 464	10 228	2 026 553
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	800	1 111	619	1 600	1 834	359 934
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 479	5 156	1 591	12 398	9 497	1 708 979
4	Wohnheime	25	227	71	1 399	385	82 576
5	Wohngebäude zusammen	8 768	12 665	5 709	21 861	21 943	4 178 042
6	darunter erbaut durch private Haushalte	6 038	7 187	3 956	9 064	11 831	2 377 844
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 713	2 775	1 492	2 713	4 462	755 314
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	291	384	191	582	638	104 875
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	202	635	217	1 487	1 190	186 842
10	Wohnheime	5	38	10	213	72	15 567
11	Wohngebäude zusammen	3 211	3 833	1 909	4 995	6 362	1 062 598
12	darunter erbaut durch private Haushalte	2 881	3 206	1 683	3 623	5 222	873 925
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 934	1 891	1 007	1 934	3 085	530 929
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	212	275	122	424	473	75 565
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	205	638	199	1 591	1 229	187 662
16	Wohnheime	6	57	32	350	93	18 441
17	Wohngebäude zusammen	2 357	2 861	1 360	4 299	4 880	812 597
18	darunter erbaut durch private Haushalte	1 966	2 100	1 055	2 430	3 463	586 981
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 044	934	462	1 044	1 626	284 920
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	104	124	51	208	226	36 687
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	87	314	116	740	626	94 587
22	Wohnheime	7	79	41	499	151	28 787
23	Wohngebäude zusammen	1 242	1 452	670	2 491	2 630	444 981
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 153	1 152	539	1 503	2 039	349 506
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 175	1 911	1 058	2 175	3 361	562 426
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	169	218	119	338	377	63 783
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	326	1 279	492	2 986	2 444	357 756
28	Wohnheime	14	129	48	699	208	43 318
29	Wohngebäude zusammen	2 684	3 537	1 717	6 198	6 389	1 027 283
30	darunter erbaut durch private Haushalte	1 995	2 066	1 076	2 789	3 622	628 186
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 580	1 460	838	1 580	2 578	458 531
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	239	297	150	478	540	92 427
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	220	771	378	1 818	1 425	241 018
34	Wohnheime	9	76	29	378	122	26 822
35	Wohngebäude zusammen	2 048	2 604	1 395	4 254	4 666	818 798
36	darunter erbaut durch private Haushalte	1 805	1 965	1 112	2 581	3 485	620 603
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 825	2 772	1 550	2 825	4 451	846 419
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	374	488	234	748	839	147 357
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	428	1 509	559	3 408	2 854	456 632
40	Wohnheime	6	33	12	236	70	12 586
41	Wohngebäude zusammen	3 633	4 802	2 355	7 217	8 213	1 462 994
42	darunter erbaut durch private Haushalte	2 936	3 272	1 744	3 887	5 371	1 003 615
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 735	17 915	9 835	18 735	29 790	5 465 092
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 189	2 897	1 486	4 378	4 926	880 628
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 947	10 303	3 552	24 428	19 265	3 233 476
46	Wohnheime	72	640	242	3 774	1 101	228 097
47	Wohngebäude insgesamt	23 943	31 755	15 116	51 315	55 083	9 807 293
48	darunter erbaut durch private Haushalte	18 774	20 947	11 166	25 877	35 032	6 440 660

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern 2014
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 987	1 873	1 171	1 987	3 081	588 466
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	184	241	141	368	398	74 019
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	206	738	334	1 767	1 352	235 306
4	Wohnheime	1	1	-	4	2	382
5	Wohngebäude zusammen	2 378	2 852	1 645	4 126	4 833	898 173
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 764	1 889	1 193	2 147	3 058	599 293
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	873	804	423	873	1 320	222 963
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	103	45	172	180	27 889
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	95	37	216	179	25 233
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	987	1 002	505	1 261	1 679	276 085
12	darunter erbaut durch private Haushalte	867	868	449	988	1 430	238 399
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	528	480	259	528	793	136 546
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	54	62	28	108	113	17 216
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	63	12	166	123	18 958
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	606	605	299	802	1 029	172 720
18	darunter erbaut durch private Haushalte	539	522	266	633	880	148 009
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	182	151	69	182	268	45 702
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	4	18	20	2 674
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	24	13	60	55	7 944
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	201	185	86	260	343	56 320
24	darunter erbaut durch private Haushalte	185	164	75	220	301	50 110
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	585	505	259	585	906	150 484
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	43	22	68	78	12 855
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	99	32	248	214	26 826
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	649	647	313	901	1 198	190 165
30	darunter erbaut durch private Haushalte	533	492	244	585	872	152 153
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	367	309	157	367	577	96 058
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	38	20	66	70	12 188
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	66	29	157	121	23 374
34	Wohnheime	3	11	5	62	14	2 349
35	Wohngebäude zusammen	421	425	212	652	782	133 969
36	darunter erbaut durch private Haushalte	367	367	192	488	662	117 192
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	984	930	544	984	1 489	282 053
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	83	101	41	166	177	30 732
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	54	179	76	384	334	54 935
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	1 121	1 209	661	1 534	2 001	367 720
42	darunter erbaut durch private Haushalte	941	956	540	1 068	1 530	291 377
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 506	5 051	2 881	5 506	8 434	1 522 272
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	483	598	301	966	1 036	177 573
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	370	1 264	534	2 998	2 379	392 576
46	Wohnheime	4	12	5	66	16	2 731
47	Wohngebäude insgesamt	6 363	6 924	3 721	9 536	11 865	2 095 152
48	darunter erbaut durch private Haushalte	5 196	5 258	2 960	6 129	8 733	1 596 533

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Gebäudearten,
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	23 943	1 945	406	21 545	1	17	29
2	darin Wohnungen	51 315	10 868	1 602	38 790	3	17	35
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 735	1 211	286	17 196	-	17	25
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 189	86	5	2 095	-	-	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 947	621	109	2 215	1	-	1
6	darin Wohnungen	24 428	7 403	1 098	15 920	3	-	4
7	Wohnheime	72	27	6	39	-	-	-
8	darin Wohnungen	3 774	2 082	208	1 484	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	8 768	1 017	90	7 638	1	5	17
10	Niederbayern	3 211	164	38	3 006	-	1	2
11	Oberpfalz	2 357	137	15	2 202	-	3	-
12	Oberfranken	1 242	30	9	1 203	-	-	-
13	Mittelfranken	2 684	249	161	2 272	-	2	-
14	Unterfranken	2 048	84	44	1 920	-	-	-
15	Schwaben	3 633	264	49	3 304	-	6	10
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 978	440	74	2 114	8	195	5 147
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	48 468	7 183	2 904	19 806	64	1 485	17 025
	davon							
18	Anstaltsgebäude	68	16	6	46	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	895	160	123	612	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	375	82	7	271	2	8	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 243	1 528	83	1 585	6	19	22
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 385	14	5	100	-	34	2 232
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 402	85	65	654	-	116	8 482
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 653	198	45	1 413	6	137	2 854
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	31 973	4 125	2 517	15 687	59	1 264	8 322
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	930	71	19	527	2	40	271
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 942	2 440	801	5 613	8	211	869
28	Handels- und Lagergebäude	2 209	68	15	694	4	74	1 354
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 400	1 179	1 633	9 114	51	1 029	4 395
30	Hotels und Gaststätten	129	36	4	83	-	2	4
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 039	379	55	592	-	2	10
32	Sonstige Nichtwohngebäude	497	130	11	284	-	16	56
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 954	1 286	116	1 269	-	86	198
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	2 407	232	28	646	5	53	1 443
35	Niederbayern	1 354	33	10	269	-	36	1 006
36	Oberpfalz	1 085	36	7	265	-	26	751
37	Oberfranken	508	12	2	146	1	12	335
38	Mittelfranken	683	46	8	213	-	15	401
39	Unterfranken	662	24	3	216	1	16	402
40	Schwaben	1 279	57	16	359	1	37	809

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	23 943	29	465	9 164	177
2	darin Wohnungen	51 315	35	706	19 460	223
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 735	25	348	7 087	147
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 189	3	79	737	19
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 947	1	38	1 312	11
6	darin Wohnungen	24 428	4	200	9 929	38
7	Wohnheime	72	-	-	28	-
8	darin Wohnungen	3 774	-	-	970	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	8 768	17	187	3 217	54
10	Niederbayern	3 211	2	70	1 466	23
11	Oberpfalz	2 357	-	48	811	26
12	Oberfranken	1 242	-	22	406	13
13	Mittelfranken	2 684	-	44	984	14
14	Unterfranken	2 048	-	26	858	16
15	Schwaben	3 633	10	68	1 422	31
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 978	5 147	132	1 167	112
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	48 468	17 025	760	15 230	447
	davon					
18	Anstaltsgebäude	68	-	2	25	8
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	895	-	26	496	7
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	375	5	13	129	13
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 243	22	37	802	61
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 385	2 232	5	22	7
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 402	8 482	15	357	73
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 653	2 854	93	825	69
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	31 973	8 322	630	12 629	283
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	930	271	37	300	17
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 942	869	185	3 437	84
28	Handels- und Lagergebäude	2 209	1 354	37	421	40
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 400	4 395	376	8 623	169
30	Hotels und Gaststätten	129	4	7	43	5
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 039	10	48	306	22
32	Sonstige Nichtwohngebäude	497	56	19	166	15
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 954	198	52	947	22
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 407	1 443	32	323	32
35	Niederbayern	1 354	1 006	21	135	14
36	Oberpfalz	1 085	751	16	147	22
37	Oberfranken	508	335	11	84	15
38	Mittelfranken	683	401	12	133	10
39	Unterfranken	662	402	12	128	7
40	Schwaben	1 279	809	28	217	12

**Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1 945	1 462	7 112	123	3 199	55	200	12	1
10 868	2 617	9 542	193	6 687	465	504	15	2
1 211	1 128	6 102	92	2 400	36	149	10	3
86	165	674	23	376	5	21	1	4
621	166	333	8	416	10	30	1	5
7 403	1 097	2 038	55	3 266	82	313	3	6
27	3	3	-	7	4	-	-	7
2 082	62	54	-	269	337	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
1 017	641	2 457	53	1 046	13	63	3	9
164	182	726	9	531	6	32	-	10
137	118	725	10	432	10	37	3	11
30	91	515	9	145	2	7	2	12
249	122	884	11	341	8	26	1	13
84	78	779	9	190	3	5	-	14
264	230	1 026	22	514	13	30	3	15
Nichtwohnbau								
440	116	333	17	432	10	42	30	16
7 183	1 334	3 132	74	1 918	60	364	942	17
16	1	5	-	8	-	3	-	18
160	4	52	-	86	-	65	-	19
82	30	65	3	33	-	1	1	20
1 528	324	369	4	78	-	5	12	21
14	2	7	2	84	2	7	1	22
85	9	21	12	307	8	26	7	23
198	68	211	10	268	5	28	24	24
4 125	871	2 575	38	1 322	42	259	877	25
71	24	78	1	101	2	15	13	26
2 440	277	1 077	11	771	15	130	645	27
68	32	116	7	114	3	8	9	28
1 179	391	1 454	26	470	27	75	216	29
36	8	9	-	15	-	1	1	30
379	168	31	-	34	-	33	7	31
130	15	45	2	39	3	3	4	32
1 286	126	115	20	124	10	9	46	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
232	39	104	4	160	4	22	12	34
33	13	25	3	96	1	6	1	35
36	14	35	1	53	-	7	3	36
12	6	29	1	14	-	-	1	37
46	18	32	2	23	-	1	5	38
24	11	44	3	26	1	1	3	39
57	15	64	3	60	4	5	5	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	23 943	12 830	10	119	24
2	darin Wohnungen	51 315	33 415	17	880	34
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 735	9 694	5	44	19
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 189	1 008	4	4	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 947	2 061	1	71	2
6	darin Wohnungen	24 428	18 080	4	828	9
7	Wohnheime	72	67	-	-	-
8	darin Wohnungen	3 774	3 625	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	8 768	5 031	4	54	7
10	Niederbayern	3 211	1 425	2	5	4
11	Oberpfalz	2 357	1 121	-	13	1
12	Oberfranken	1 242	672	1	2	1
13	Mittelfranken	2 684	1 516	-	17	1
14	Unterfranken	2 048	1 068	2	3	1
15	Schwaben	3 633	1 997	1	25	9
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 978	7 509	9	29	25
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	48 468	44 993	67	715	519
	davon					
18	Anstaltsgebäude	68	57	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	895	764	-	43	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	375	306	-	4	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 243	2 755	-	53	6
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 385	2 341	1	1	3
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 402	9 234	3	33	7
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 653	4 372	7	19	18
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	31 973	29 559	57	519	500
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	930	817	2	8	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 942	8 870	25	239	231
28	Handels- und Lagergebäude	2 209	2 093	4	10	11
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 400	16 395	31	154	257
30	Hotels und Gaststätten	129	107	1	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 039	778	2	126	11
32	Sonstige Nichtwohngebäude	497	433	1	3	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 954	2 681	6	68	5
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 407	2 222	4	10	5
35	Niederbayern	1 354	1 299	1	-	4
36	Oberpfalz	1 085	1 036	2	-	1
37	Oberfranken	508	484	-	1	-
38	Mittelfranken	683	641	-	8	5
39	Unterfranken	662	621	1	2	5
40	Schwaben	1 279	1 206	1	8	5

**Nichtwohngeläude in Bayern 2014 nach Gebäuelarten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	5	15	3 075	7 852	-	4	9	1
-	21	63	6 733	10 109	-	6	37	2
-	3	8	2 252	6 704	-	2	4	3
-	1	1	297	868	-	2	1	4
-	1	6	523	278	-	-	4	5
-	16	53	3 791	1 616	-	-	31	6
-	-	-	3	2	-	-	-	7
-	-	-	96	53	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	3	12	1 314	2 336	-	2	5	9
-	-	-	382	1 393	-	-	-	10
-	-	1	253	968	-	-	-	11
-	-	-	160	406	-	-	-	12
-	-	-	378	771	-	-	1	13
-	-	-	262	710	-	2	-	14
-	2	2	326	1 268	-	-	3	15
Nichtwohnbau								
-	-	2	172	215	4	4	9	16
-	-	156	1 062	840	10	29	77	17
-	-	-	3	5	-	1	-	18
-	-	-	38	31	-	19	-	19
-	-	2	31	30	-	1	-	20
-	-	156	184	84	-	5	-	21
-	-	-	4	34	-	-	1	22
-	-	-	17	106	-	-	2	23
-	-	-	105	120	3	1	8	24
-	-	-	683	566	9	4	75	25
-	-	-	42	51	1	1	3	26
-	-	-	212	325	1	4	35	27
-	-	-	42	45	1	-	3	28
-	-	-	346	177	5	-	35	29
-	-	-	11	6	-	-	2	30
-	-	-	76	40	-	-	5	31
-	-	-	29	26	1	1	-	32
-	-	-	139	53	1	1	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	85	74	1	1	3	34
-	-	-	14	32	1	1	2	35
-	-	-	19	23	2	1	1	36
-	-	-	12	11	-	-	-	37
-	-	-	12	16	-	1	-	38
-	-	-	13	20	-	-	-	39
-	-	-	17	39	-	-	3	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2014 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl)	23 943	-	2 038	13 798	1 351	1 883	194	4 571	108
2	Rauminhalt (1 000 m³)	31 755	-	4 625	18 273	2 391	1 939	190	4 215	121
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 807 293	-	1 514 876	5 598 565	690 791	573 077	56 219	1 336 371	37 394
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	18 735	-	1 244	10 574	944	1 626	167	4 091	89
5	Rauminhalt (1 000 m³)	17 915	-	1 162	10 664	787	1 504	146	3 574	79
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 465 092	-	351 108	3 248 645	223 269	442 717	42 611	1 132 275	24 467
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	2 189	-	138	1 382	64	175	16	402	12
8	Rauminhalt (1 000 m³)	2 897	-	198	1 883	85	227	17	469	17
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	880 628	-	63 590	566 956	25 397	66 743	4 942	148 027	4 973
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	2 947	-	621	1 819	335	82	11	73	6
11	Rauminhalt (1 000 m³)	10 303	-	2 857	5 619	1 419	208	27	152	21
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 233 476	-	948 215	1 745 003	413 962	63 617	8 666	47 889	6 124
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	72	-	35	23	8	-	-	5	1
14	Rauminhalt (1 000 m³)	640	-	407	108	101	-	-	20	4
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	228 097	-	151 963	37 961	28 163	-	-	8 180	1 830
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl)	7 978	1 365	2 965	1 577	114	110	25	1 750	72
17	Rauminhalt (1 000 m³)	48 468	7 820	30 665	4 364	519	391	23	4 450	236
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 591 050	601 734	4 518 506	821 363	127 470	73 201	2 738	426 444	19 594
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	68	-	23	30	10	-	-	5	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	895	-	526	222	131	-	-	17	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	382 724	-	257 396	75 935	43 118	-	-	6 275	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	375	16	168	115	14	13	1	47	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	3 243	84	2 630	302	93	18	0	93	23
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 089 660	24 868	911 154	89 338	26 517	4 983	123	27 447	5 230
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl)	2 385	467	746	309	8	9	4	824	18
26	Rauminhalt (1 000 m³)	9 402	2 385	3 521	792	16	14	4	2 636	35
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	541 407	113 262	203 047	67 840	1 365	1 892	298	152 222	1 481
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	4 653	855	1 859	965	59	76	19	774	46
29	Rauminhalt (1 000 m³)	31 973	5 177	22 101	2 659	224	333	17	1 358	104
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 590 668	432 857	2 448 700	451 741	33 755	58 028	1 816	155 717	8 054
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	930	216	421	161	11	25	1	90	5
32	Rauminhalt (1 000 m³)	9 942	1 515	7 346	541	83	155	3	291	8
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 105 979	151 417	799 584	77 799	8 873	28 074	170	39 332	730
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl)	2 209	561	649	404	21	32	6	505	31
35	Rauminhalt (1 000 m³)	17 400	3 076	11 721	1 436	72	146	5	861	82
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 483 886	219 173	941 982	212 941	6 282	23 642	393	75 246	4 227
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl)	129	2	49	47	6	1	-	22	2
38	Rauminhalt (1 000 m³)	1 039	14	635	266	33	6	-	75	9
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	366 317	1 015	235 560	85 026	12 437	1 912	-	27 653	2 714
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl)	497	27	169	158	23	12	1	100	7
41	Rauminhalt (1 000 m³)	2 954	175	1 888	390	55	25	2	346	75
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	986 591	30 747	698 209	136 509	22 715	8 298	501	84 783	4 829

Statistisches Jahrbuch für Bayern 2014

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.

Preise

Buch	39,- €
CD-ROM (PDF)	12,- €
Buch + CD-ROM	46,- €

Information und Bestellung

Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
vertrieb@statistik.bayern.de



Das Jahrbuch und alle anderen Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen